

誇り高き邸。

家には、時代を超えて求めたいものがある。

住友林業独自のMB構法（マルチバランス構法）が、
永く安心して暮らせる性能の木の家を実現。

家族の笑顔が広がる住みここのいい家になりました。

住友林業の建売分譲〈全7棟〉第1期1棟 即入居可

THE GRANDHILLS
AKAISHIDAIHIGASHI

ザ・グランヒルズ明石台東
新発売

MODEL HOUSE OPEN 毎週 土・日・祝 現地見学会開催
見学時間／10:00～17:00 定休日／毎週火・水曜 ※下記二次元コードよりご予約ください。

現地にご来場の方に
Amazonギフトカード3,000円分プレゼント!

【ご注意事項】●ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典は1世帯1回のみとなります。※景品が無くなり次第終了となります。
※本キャンペーンは住友林業株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。
住友林業株式会社(0120-411-987)までお願いいたします。※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。



静かに時が流れる。
悠然とした空間。

Relaxed time

THE GRANDHILLS
AKAISHIDAIHIGASHI

採光・通風に配慮した街区計画、
こころよさを追求したランドスケープなど、
街並づくりも創造的に取りくんでいます。



街並完成予想図

※室内写真はモデルハウス(29-12)：リビングダイニング(令和7年1月撮影)〈今回非分譲棟です〉

※街並完成予想図は図面に基き描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。また、敷地周辺の建物・電柱・架線等は表現上省略および簡略化しております。

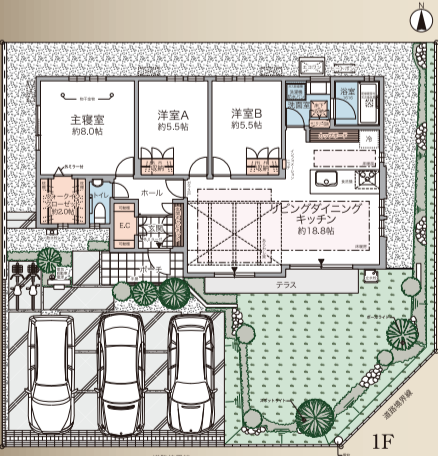
モデルハウス ※今回販売対象外住戸

29-12 | 3LDK +WIC+E.C | 平屋

敷地面積
235.73㎡(71.30坪)
建物面積
84.20㎡(25.47坪)



便利な並列3台駐車ができる
南東角地の平屋プラン。
南面には広々としたリビングダイニングをレイアウト、
明るく開放感にあふれています。



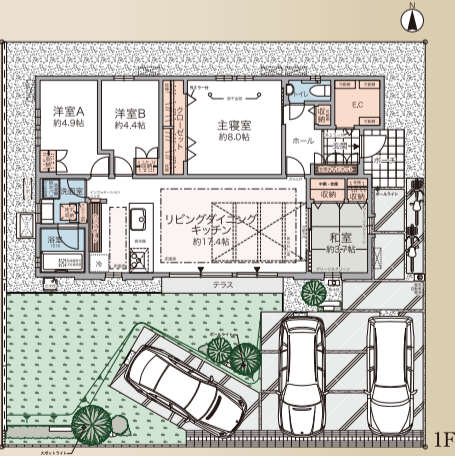
今回販売棟

29-13 | 4LDK +E.C | 平屋

敷地面積
235.43㎡(71.21坪)
建物面積
89.71㎡(27.13坪)

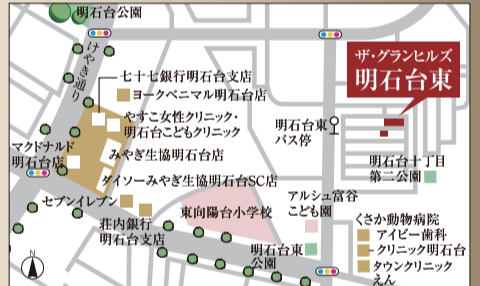


明るい南面にリビングダイニングキッチンと
和室のある平屋。
エントランスクロークは大容量の収納力で
お部屋がスッキリ使えます。



今回販売区画図

29-9	済	販売センター
29-14	29-13	モデルハウス
30-8	現地にお越しの方は販売センターにお越しください。	



【ザ・グランヒルズ明石台東 全体概要】

●物件名／ザ・グランヒルズ明石台東●所在地／宮城県富谷市明石台10丁目29-13●総戸数／全7戸●交通／仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅より宮城交通バス約18分乗車「明石台東」バス停より徒歩2分(約150m)・仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅より宮城交通バス約20分乗車「明石台七丁目」バス停より徒歩2分(約140m)●総区画数／194区画(第4期)●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／60%●地目／宅地●分譲後の権利形態／所有権●設備／電気：東北電力(他の電気小売事業者の選択も可能です) ガス：仙台市ガス 水道：公営水道 下水：公共下水●接道・道路幅員／公道(幅員6m)●私道負担なし●構造／木造軸組工法●売主／住友林業株式会社 住宅事業本部 仙台支店 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1 SS30ビル21階 宅地建物取引業免許：国土交通大臣(15)第687号 建設業許可番号：国土交通大臣許可(特-2)第4237号 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【ザ・グランヒルズ明石台東 第1期戸建分譲概要】

●販売戸数／1戸●販売価格／5,280万円(税込)●敷地面積／235.43㎡●建物面積／89.71㎡●建築確認番号／第 東日本24-06027(2024年5月22日付)●建物完成時期／2025年1月完成済●建物引渡／所定の手続き完了後、即入居可●販売方法／【先着順販売】※お申込みの際には印鑑(認印可)、直近2年分の源泉徴収票等の収入証明書、本人確認資料(運転免許証・パスポートなど)をお持ちください。●広告制作年月日／2025年2月5日●広告有効期限／2025年3月31日

木と生きる幸福
住友林業
お問い合わせは
住友林業株式会社
住宅事業本部・仙台支店

0120-411-987

受付時間／10:00～18:00 定休日／毎週火・水曜

〒980-6021宮城県仙台市青葉区中央四丁目6-1 住友生命仙台中央ビル(SS30)21階
宅建業免許／国土交通大臣(15)第687号 建設業許可／国土交通大臣許可(特-2)第4237号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

物件の詳細内容
ご来場予約は
こちらから!

