

《北洲ハウジング 不動産情報》

仙台市青葉区上杉6丁目

[区画図]



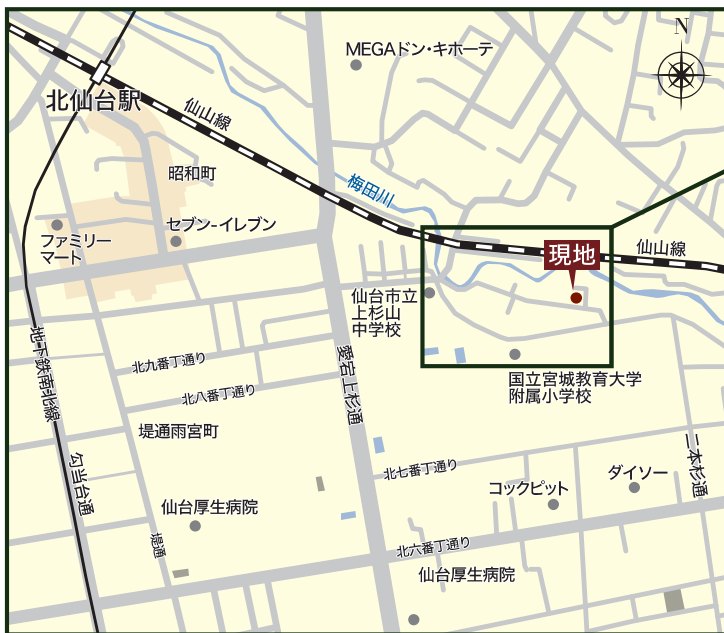
教育施設が豊富で、
市街地へのアクセスも
便利な環境です
[建築条件付き]

[価格表]

区画	面積(㎡)	坪数	土地価格
No.1	184.26㎡	55.73坪	7,800万円
No.2	190.39㎡	57.59坪	7,650万円

※No.1: 184.26㎡ほか私道負担面積147.43㎡(持分1/20)
※No.2: 190.39㎡ほか私道負担面積147.43㎡(持分1/20)

現地MAP



拡大図



所在: 宮城県仙台市青葉区上杉6丁目

携帯で右記コードを読み取れば
現地地図にアクセスできます。



[交通]

JR仙山線 北仙台駅.....約960~980m(徒歩約12~13分)
仙台市地下鉄南北線 北仙台駅.....約1,000~1,020m(徒歩約13分)

[周辺環境]

宮城教育大学附属幼稚園.....約500~520m(徒歩約7分)
宮城教育大学附属小学校.....約550~570m(徒歩約7~8分)
仙台市立北六番丁小学校.....約650~670m(徒歩約9分)
ヨークベニマル仙台上杉店.....約1,170~1,190m(車約3分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80m・車分数は1分=450mで算出し端数を切り上げています。

●所在地/宮城県仙台市青葉区上杉6丁目 ●交通/JR仙山線 北仙台駅 約960m~980m(徒歩約12分~13分) 仙台市地下鉄南北線 北仙台駅 約1,000m~1,020m(徒歩約13分) ●土地面積/184.26㎡(1区画)~190.39㎡(1区画) ●総区画数/2区画、今回販売区画数2区画 ●価格/7,650万円(1区画)~7,800万円(1区画) ●地目/宅地(一部公衆用道路) ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/168% ●建築条件付 ●道路/道路幅員: 南側4.2m(法42条第2項道路)・西側4.2m(位置指定道路 令和元年6月5日 第571号) ●水道/公営水道 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●汚水・雑排水/公共下水 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●その他法令上の制限/準防火地域、第3種高度地区、景観地区、文化財保護法、都市再生特別措置法 ●売主:株式会社北洲(宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号、建設業:特-3 第19409号 般-3 第19409号、(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員) ●広告制作年月日/2024年10月18日 ●広告有効期限/2025年2月末

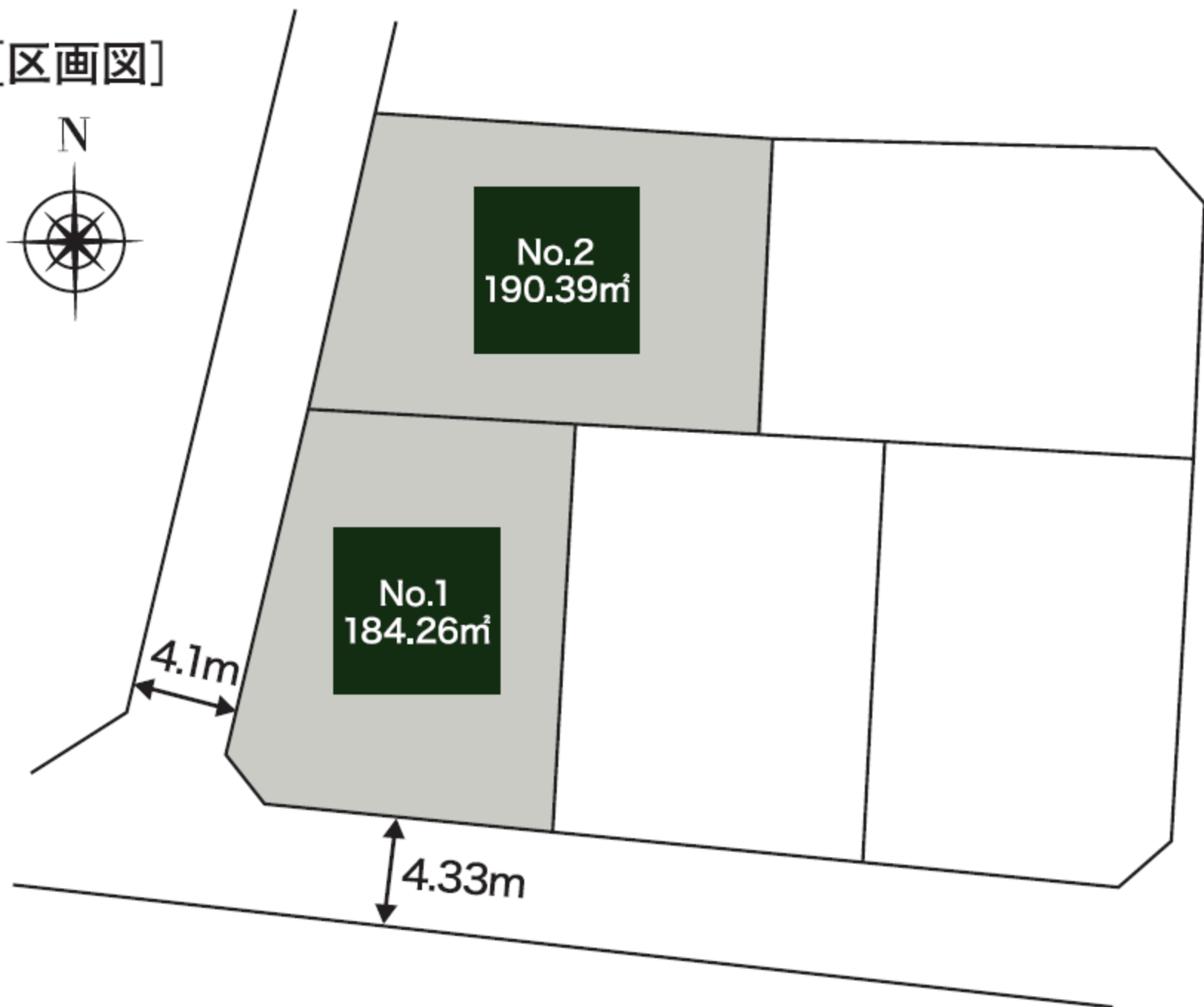
建築条件

この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ※先着順発売につき、販売済みの場合がございます。予めご了承ください。



仙台市青葉区上杉6丁目

[区画図]



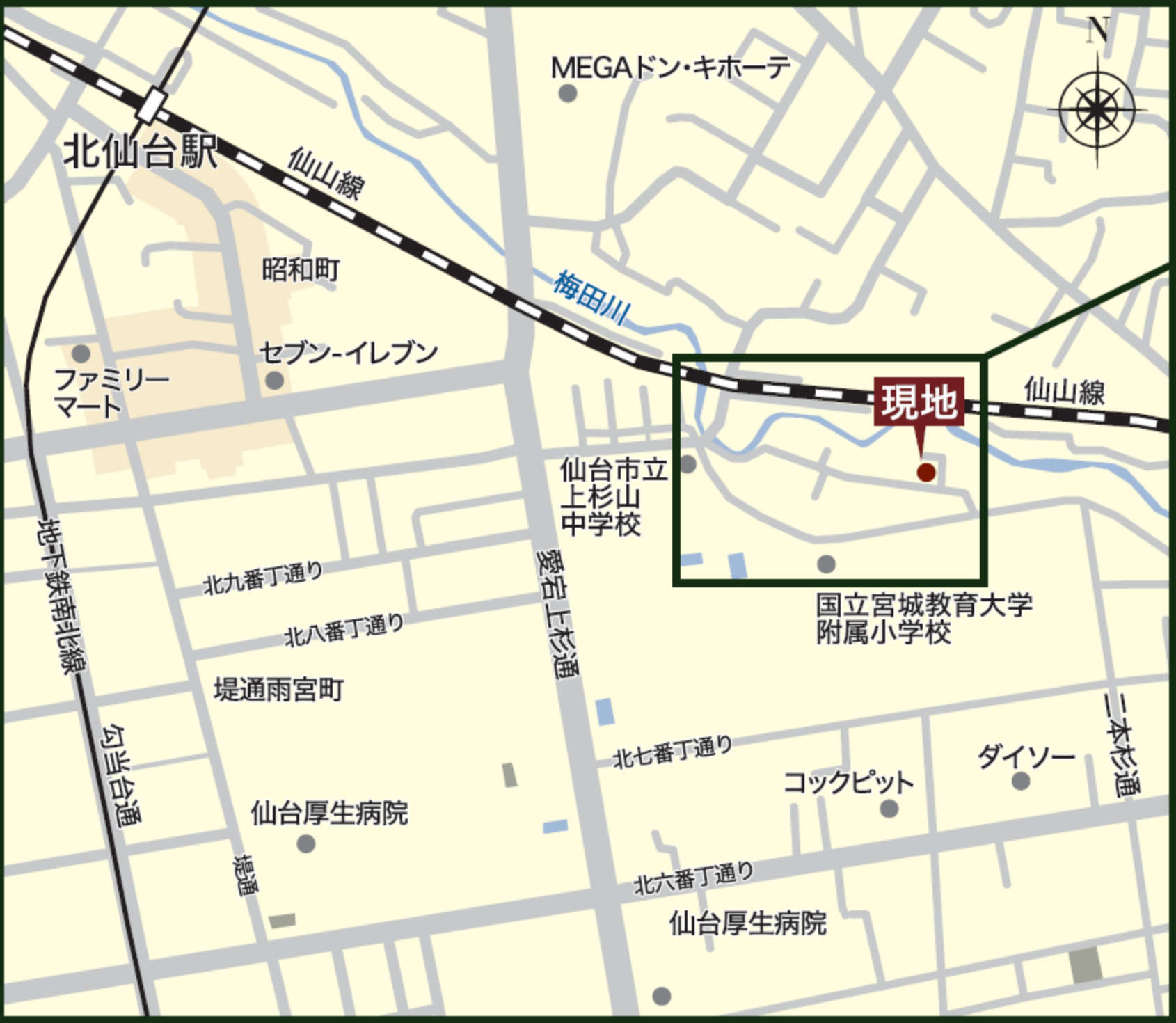
教育施設が豊富で、
市街地へのアクセスも
便利な環境です
[建築条件付き]

[価格表]

区画	面積(m ²)	坪数	土地価格
No.1	184.26m ²	55.73坪	7,800万円
No.2	190.39m ²	57.59坪	7,650万円

※No.1: 184.26m²ほか私道負担面積147.43m²(持分1/20)

※No.2: 190.39m²ほか私道負担面積147.43m²(持分1/20)



N



MEGAドン・キホーテ

北仙台駅

仙山線

昭和町

梅田川

セブン-イレブン

ファミリー
マート

現地

仙山線

仙台市立
上杉山
中学校

国立宮城教育大学
附属小学校

地下鉄南北線

北九番丁通り

北八番丁通り

愛宕上杉通

堤通雨宮町

北七番丁通り

コックピット

ダイソー

二本杉通

仙台厚生病院

堤通

北六番丁通り

仙台厚生病院

勾当台通