



アイ工務店 東北エリア限定

Grade Up Campaign

グレードアップキャンペーン期間 2025年3/31(月)まで

豪華装備

マイホーム
ご検討中の方 **必見!!**

各展示場
先着 **10** 棟
限定

グレードアップキャンペーン!

ご希望の建物(自由設計)にご成約特典で ①②③④ のいずれかをお付けいたします!

Grade Up 1 3メーカーの中から選べる豪華キッチンプレゼント!



LIXIL
リシェルSI

もっと料理を楽しみ、暮らしを楽しむ。
そんな想いをかたちにしたキッチンです。



CENTRO

リビングに個性的なイメージと
洗練されたスタイリッシュなデザイン



Takara standard
OFELIA

きれいな状態で長く使える「高品位ホーロー」は、
カンタンなお手入れで何年経っても美しさが続きます。



リビング側 収納



ダイニング側 開き扉収納



浄水機能付き
タッチレス
ハンドシャワー水栓



タッチレス水栓



セラミックトップ



リビング側フル収納タイプ



スキットシンク



省エネシングル水栓



ホーロートップ 3口ガスコンロ



ホーロートップコンロ



フロントオープンタイプ食洗機



ホーロークリーンレンジフード

流レールシンク

ミレ社製 食洗機

省エネと洗浄力を両立
より使いやすく・洗やすく
ミレ独自のバスケット

WORLD'S NO.1 BRAND
dishwashers
ゼロライトドライ
乾燥方式

Grade Up 2 スキップフロア+ エアコン1台 プレゼント!



アイデア空間で
暮らしを
快適に楽しむ。

Grade Up 3 カーテン+ LED照明+エアコン プレゼント!



住んだその日から
快適な空間を
ご提供。

Grade Up 4 高級バスルーム プレゼント!



上質で心休まる
穏やかな時間を
過ごす日常を
バスルームに。

楽湯(肩楽湯・腰楽湯)
床ワイパー洗浄
(きれいな除菌水)

さらに! 合計 150pt まで選べる豪華装備もプレゼント!

※組合せにより150ポイント相当まで選べます。※掲載装備は一例です。



太陽光発電システム4kw

太陽光パネルを設置して電気代の値上がり対策を



ハイブリッド給湯機

優れた性能とコストパフォーマンスを発揮!



高級床材

一本、一本、苗木から
育てた本物の木の
フローリングです。



外構工事

おしゃれな
プランニングをご提案



ぼかぼか床暖房

※詳細はスタッフにご確認下さい。



人気のシステムバス 2メーカーから選べます!

TOTO sazana

ほっカラリ床 + 開き戸

Takara standard RELAXIA

キープクリーン
フロア + 開き戸



アйка工業

洗面カウンター

「スマートサニタリーU」
D550×W1225mm



乾太くん

デラックス6kgタイプ

プラスマックス搭載
4人分1時間のスピード乾燥



30pt

カップ
ボード



15pt

TV
ボード

さらに! 2大特典もプレゼント!

地盤改良工事 キャンペーン!

適切な
基礎補強
計画をご提案

地域及び
諸条件により
詳しくはスタッフに
ご相談ください。



気密測定

全棟、第三者による
気密測定を実施



隙間から逃げる
室内の空気
隙間から
侵入する外気

高気密・高断熱住宅による快適でエコな暮らしを提供するために、
戸建て注文住宅の全棟で第三者による気密測定を実施いたします。

※他の特典との併用はできません。※当社規定品となります。メーカーの事情により商品が変更になる場合がございます。詳しくは展示場スタッフまでお問い合わせください。※掲載画像はイメージです。展示場でご体感ください。建設業許可 国土交通大臣(特-2)第23876号 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第8277号 〔東北営業本部〕〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町三丁目6番1号 一番町平和ビル1階、2階 TEL(022)738-9399

期間中ご来場で



チョコサンド
クッキー
9枚入り
LeTAO テノワール
プレゼント!!



いろいろ
あって
お楽しみ♪
おさんぼわんわん
プレゼント!!

※モデルハウスをご見学の際、アンケートをご記入頂いた方を対象とさせていただきます。※1家族様お1つ限りとなります。※商品がなくなり次第終了となります。ご了承ください。※画像は全てイメージです。実際のものとは異なる場合がございます。

アイ工務店は、長期優良住宅をはるかに上回る標準仕様を搭載!

夢のマイホームプランをご提案! 注文住宅・自由設計

※屋外給排水工事・幹線引込工事・外構工事・地耐力調査費・確認申請費・登記関係費用などの諸費用は含まれておりません。「長期優良住宅」認定取得に関わる諸費用は含まれておりません。仕様は、予告なく変更される場合があります。また、寒冷地など一部地域によっては仕様が変わる場合があります。一部地域によって対応できない場合があります。※国が定める「長期優良住宅」の認定基準は、他にも住環境への配慮など様々な条件があります。※「長期優良住宅」の認定を取得する際、建築地の所管行政庁によって基準が異なります。※お客様のプランや条件によって、「長期優良住宅」に適合しない場合があります。詳しくはお問い合わせください。※広告有効期限/2025年3月31日まで

いま新築住宅をご検討中の方注目!
アイ工務店は、長期優良住宅をはるかに上回る標準仕様を搭載!

断熱性能UA値0.4以下

1 屋根遮熱断熱 遮熱ボード発泡ウレタン吹付

屋根裏に「遮熱ボード」と吹付発泡による「硬質ウレタンフォーム断熱材」を採用。室内の温度が外気に左右されにくい、快適な住まいを実現します。また、「オリジナル高性能ルーフィング」の施工で防水対策も万全です。

2 床下断熱 高性能ガラス繊維

床下に高性能断熱材(高性能ガラス繊維)を敷き詰めることで外気の熱い寒いに影響されにくくなり、高いレベルの断熱性を発揮します。

3 外壁 オリジナルW(ダブル)断熱工法

高性能断熱材(フェルノールフォーム+発泡ウレタン)を組み合わせたオリジナル「W(ダブル)断熱工法」は、壁パネルは構造用面材を挟むように外側30mm、内側80mmの「高性能断熱材」を使用。優れた断熱性は、省エネや快適性につながります。

4 高性能断熱サッシ Low-Eトリプルガラス採用

一般的な木造住宅において「熱ロス」の多くを占めているといわれる「窓」に、「高性能断熱サッシ+Low-Eトリプルガラス(アルゴンガス入り)」を採用。断熱効果だけでなく、紫外線のカットや防音・防音にも高い効果を生み出し、室内の温度環境を改善し快適な住環境を実現させます。※防火サッシを除く

アイデア収納

アイ工務店はここに注目!
収納力×応用力が全くちがいます!

10年後も快適な住まいのために

スキップフロアの活用例

スキップ収納

美しいディスプレイにもこだわって、グッズのコレクションルームにも。

ロフト収納

ロフトをお子さんの遊び場にする、ハジゴを使った空間は秘密基地に。

半地下収納

階段下を活用した書籍コーナーや、調味料などのパントリーにも。

ハーフ収納

1階とフラットにつながる空間は、季節の家具や重たいモノの収納に。

注文住宅を建てる人のアンケート調査によると、多くの方が収納スペースづくりで失敗を経験。だからアイ工務店は、収納スペースを「アイデア空間」として自由度高い空間作りをご提案しています。

耐震×制震システム「AIダンパー」

耐震・制震、2つの性能を併せ持つ高性能ダンパー。実大実験にて阪神大震災レベルと熊本地震レベルの地震波を5回ずつ、計10回加震でほぼ損傷無し。

5倍耐力壁 耐震性と自由な間取りを両立

高い耐震性能を実現すると共に、強度を損なわず設計の自由度向上を実現しています。

最高ランクの**5倍**倍率

木造軸組とツーバイフォーのハイブリッド工法

地震などの災害に強い

【柱】と【面材】の両方で支える構造

【柱】で支える構造
柱の自由な配置が可能な構造で、柱の配置が広げられる

【面材】で支える構造
ツーバイフォー工法
地震や台風にも強い気密性・断熱性に優れた高品質な仕上がり

熱交換型24時間セントラル換気システム

外気と室内の温度を近づけ換気を行うため、温度差・空調ロスも少なく、効率的に室内の空気をいつも清潔に保ちます。

最新の省エネルギー基準に適合

耐火構造

火災に強い構造で、火災保険料が約半額

火災保険料が約半額
もらい火や延焼への対策などが施された住宅として公的に認められた安心の構造です。

安心保証 アイ工務店なら標準仕様でついでくる!

安心のアフターサポート/トリプル20年初期保証

住まいは建てたらおしまいはなく、長く住み続けるもの。アイ工務店は、安心のアフターサポート体制をご用意しています。「20年」初期保証をはじめ、「住宅設備機器保証」「地盤保証」など万全のサポート体制を確立しています。

3ヶ月	1年	2年	5年	10年	15年	20年	30年
3ヶ月後 無償点検	1年後 無償点検	2年後 無償点検	5年後 無償点検	10年目 無償検査	防蟻のみ 15年目 無償検査	20年後 有償点検	30年後 有償点検

構造体 / 防水 / 防蟻 / 地盤 20年初期保証

10年延長保証
防蟻は5年ごとの延長保証

2階建てプラン				スキップ・ハーフプラン		小屋裏収納プラン		3階建てプラン	
<p>27坪 4LDK</p> <p>1F床面積▶50.51㎡ 2F床面積▶40.99㎡ 延床面積▶91.50㎡(27.68坪)</p> <p>建物本体価格 2,130万円 (税込2,343万円)</p>	<p>30坪 3LDK</p> <p>1F床面積▶49.68㎡ 2F床面積▶49.68㎡ 延床面積▶99.36㎡(30.06坪)</p> <p>建物本体価格 2,000万円 (税込2,200万円)</p>	<p>30坪 3LDK</p> <p>1F床面積▶49.69㎡ 2F床面積▶49.69㎡ 延床面積▶99.38㎡(30.06坪)</p> <p>建物本体価格 2,090万円 (税込2,299万円)</p>	<p>31坪 3LDK</p> <p>1F床面積▶54.65㎡ 2F床面積▶48.03㎡ 延床面積▶102.68㎡(31.06坪)</p> <p>建物本体価格 2,180万円 (税込2,398万円)</p>	<p>32坪 4LDK+スキップ・ハーフ・小屋裏</p> <p>1F床面積▶54.65㎡ 2F床面積▶52.99㎡ ハーフ収納▶7.45㎡ スキップ▶7.45㎡ 小屋裏収納▶7.45㎡ 延床面積▶107.65㎡(32.56坪)</p> <p>建物本体価格 2,450万円 (税込2,695万円)</p>	<p>34坪 3LDK+スキップ・ハーフ・小屋裏</p> <p>1F床面積▶62.10㎡ 2F床面積▶50.51㎡ ハーフ収納▶9.93㎡ スキップ▶9.93㎡ 小屋裏収納▶19.87㎡ 延床面積▶112.62㎡(34.06坪)</p> <p>建物本体価格 2,600万円 (税込2,860万円)</p>	<p>30坪 4LDK+小屋裏収納</p> <p>1F床面積▶51.34㎡ 2F床面積▶48.02㎡ 小屋裏収納▶8.28㎡ 延床面積▶99.36㎡(30.06坪)</p> <p>建物本体価格 2,080万円 (税込2,288万円)</p>	<p>30坪 3LDK</p> <p>1F床面積▶33.12㎡ 2F床面積▶33.12㎡ 3F床面積▶33.12㎡ 延床面積▶99.36㎡(30.06坪)</p> <p>建物本体価格 2,170万円 (税込2,387万円)</p>		
<p>34坪 4LDK</p> <p>1F床面積▶57.96㎡ 2F床面積▶56.31㎡ 延床面積▶114.27㎡(34.57坪)</p> <p>建物本体価格 2,250万円 (税込2,475万円)</p>	<p>37坪 4LDK</p> <p>1F床面積▶61.27㎡ 2F床面積▶62.93㎡ 延床面積▶124.20㎡(37.57坪)</p> <p>建物本体価格 2,390万円 (税込2,629万円)</p>	<p>42坪 4LDK</p> <p>1F床面積▶77.02㎡ 2F床面積▶62.11㎡ 延床面積▶139.13㎡(42.09坪)</p> <p>建物本体価格 2,750万円 (税込3,025万円)</p>	<p>45坪 5LDK</p> <p>1F床面積▶87.78㎡ 2F床面積▶63.76㎡ 延床面積▶151.54㎡(45.84坪)</p> <p>建物本体価格 2,740万円 (税込3,014万円)</p>	<p>36坪 4LDK+スキップ・ハーフ・小屋裏</p> <p>1F床面積▶61.27㎡ 2F床面積▶59.62㎡ ハーフ収納▶7.45㎡ スキップ▶7.45㎡ 小屋裏収納▶7.45㎡ 延床面積▶120.90㎡(36.57坪)</p> <p>建物本体価格 2,490万円 (税込2,739万円)</p>	<p>36坪 4LDK+スキップ・ハーフ・小屋裏</p> <p>1F床面積▶62.10㎡ 2F床面積▶59.62㎡ ハーフ収納▶9.93㎡ スキップ▶9.93㎡ 小屋裏収納▶7.45㎡ 延床面積▶121.73㎡(36.82坪)</p> <p>建物本体価格 2,690万円 (税込2,959万円)</p>	<p>34坪 4LDK+小屋裏収納</p> <p>1F床面積▶57.96㎡ 2F床面積▶55.48㎡ 小屋裏収納▶9.93㎡ 延床面積▶113.44㎡(34.32坪)</p> <p>建物本体価格 2,530万円 (税込2,783万円)</p>	<p>37坪 4LDK</p> <p>1F床面積▶33.95㎡ 2F床面積▶46.37㎡ 3F床面積▶34.06㎡ 延床面積▶99.36㎡(37.32坪)</p> <p>建物本体価格 2,630万円 (税込2,893万円)</p>		

<p>青森展示場</p> <p>青森県青森市浜田二丁目6番21 tel.017-752-1461</p>	<p>アイパーク八戸 複合型住宅展示場</p> <p>青森県八戸市大字田向字向平13番1 tel.0178-51-6905</p>	<p>一関展示場</p> <p>岩手県一関市赤萩字105-1 JAMIT ハウジングギャラリー いちのせき tel.0191-48-5691</p>	<p>みらいえ盛岡展示場</p> <p>岩手県盛岡市本宮5丁目16-35 柱の住宅公園 みらいえ tel.019-681-6225</p>	<p>アイメッセ北上 複合型住宅展示場</p> <p>岩手県北上市町分2地割521-1他 tel.0197-62-6681</p>	<p>さがけ展示場</p> <p>秋田県秋田市横森3丁目11番7号 さがけハウジングパーク tel.018-827-4857</p>
<p>AKT展示場</p> <p>秋田県秋田市保戸野千代町1-42 AKTハウジングセンター tel.018-853-5686</p>	<p>利府展示場</p> <p>宮城県宮城郡利府町利府字八幡崎前45他 総合住宅展示場 利府ハウジングギャラリー tel.022-353-5043</p>	<p>長町展示場</p> <p>宮城県仙台市太白区長町7丁目21-5 長町住宅展示場「緑と風のガーデン」 tel.022-399-6947</p>	<p>寺岡ポルク展示場</p> <p>宮城県仙台市泉区寺岡6丁目8-1 総合住宅展示場 泉ハウジングパーク 寺岡ポルク tel.022-346-1180</p>	<p>名取展示場</p> <p>宮城県名取市せせぎのし1丁目1-1 なとりりんくうタウン総合住宅展示場ジァス tel.022-796-8390</p>	<p>アイパーク天童 複合型住宅展示場</p> <p>山形県天童市芳賀タウン南4丁目1-11 tel.023-616-4418</p>

無料設計プラン 無料土地探し 無料人気の平屋 **相談会実施中!**

公式ホームページはこちら

公式YouTubeチャンネルはこちら

Instagram インスタグラムでも投稿しています

ご来場予約・オンライン相談 カタログ請求は **こちらから**

お電話でも承ります