

# S-HILLS 仙台川平

## 新規6区画を販売開始

展示場来場で  
Amazonギフト券  
5,000円分  
プレゼント

### 販売区画図



### 周辺マップ



### 【価格表】

No	街区・画地	面積	坪数	販売価格
①	A-7	171.00㎡	51.72坪	1,890万円
②	A-16	171.00㎡	51.72坪	2,040万円
③	C-25	173.16㎡	52.38坪	1,820万円
④	C-26	167.46㎡	50.65坪	1,820万円
⑤	C-27	170.41㎡	51.54坪	1,890万円
⑥	C-28	170.07㎡	51.44坪	1,850万円



所在地:宮城県仙台市青葉区川平二丁目

### 周辺環境

- 仙台市立桜丘小学校・・・約1,325~1,350m (徒歩約17分)
- 仙台市立桜丘中学校・・・約1,325~1,350m (徒歩約17分)
- イオン仙台中山店・・・約2,025~2,050m (徒歩約26分)
- ヨークベニマル仙台中山店・・・約1,225~1,250m (徒歩約16分)
- 中山不動公園……………約525~550m (徒歩約7分)
- 川平一丁目公園……………約295~320m (徒歩約4分)
- 佐藤医院……………約725~750m (徒歩約9分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分は1分=80mで算出した端数を切り上げています。

●所在地/宮城県仙台市青葉区川平二丁目地内 ●交通/JR仙山線 徒歩26分 ●土地面積/167.46㎡(1区画)~173.16㎡(1区画) ●総区画数/85区画(うち当地区画6区画) ●今回販売区画数/6区画 ●販売価格/1,820万円(2区画)~2,040万円(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/道路幅員6m・6.3m 北・南 ●設備/公営水道・本下水・東北電力 ●取引態様/販売代理 ●土地の権利形態/所有権 ●販売代理/株式会社 北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL022-348-3451 宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 ●建設業:特-3第19409号 ●広告制作年月日/2024年10月18日 ●広告有効期限/2025年2月末日 ●売主/成和産業株式会社 〒960-0112 福島県福島市南久野目字古屋敷51-3 TEL024-557-7676

**建築条件** この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ※先着順発売につき、販売済み場合がございます。予めご了承ください。

お問合せは

**TEL 022-348-3451**

受付時間/8:45~17:45  
(定休水曜日/不定休火・木曜日)

株式会社 北洲 ハウジング 事業部 仙台支店 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 FAX022-348-3935  
宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号 (一社)宮城県宅地建物協会会員 建設業:国土交通大臣許可(特-3)第19409号

●ホームページからも  
ご覧いただけます。

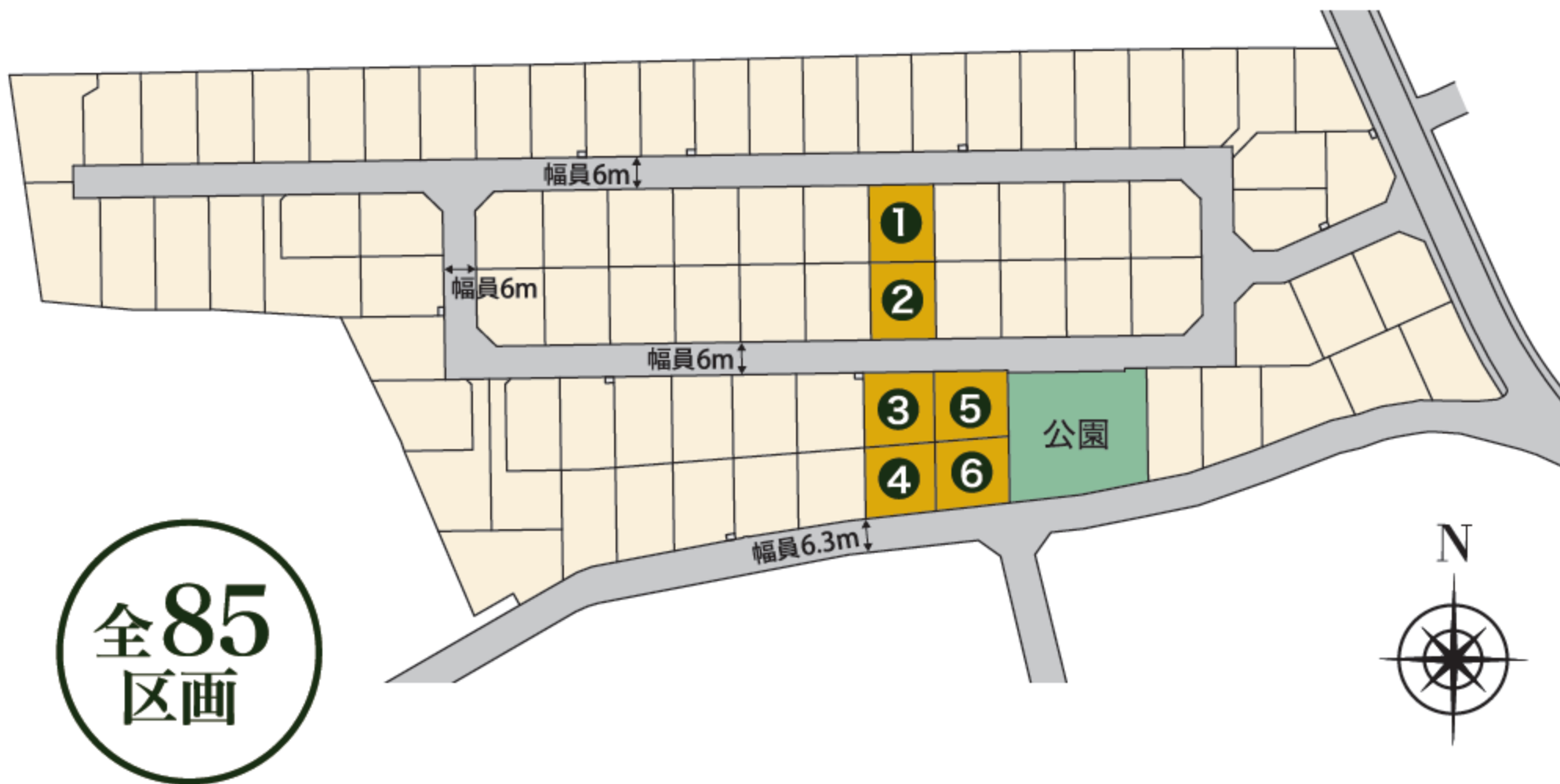
北洲ハウジング

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp/>



# 販売区画図



全85  
区画

※掲載の区画図は、図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。予めご了承ください。

No	街区・画地	面積	坪数	販売価格
①	A-7	171.00m <sup>2</sup>	51.72坪	1,890万円
②	A-16	171.00m <sup>2</sup>	51.72坪	2,040万円
③	C-25	173.16m <sup>2</sup>	52.38坪	1,820万円
④	C-26	167.46m <sup>2</sup>	50.65坪	1,820万円
⑤	C-27	170.41m <sup>2</sup>	51.54坪	1,890万円
⑥	C-28	170.07m <sup>2</sup>	51.44坪	1,850万円

# 広域マップ



**S-HILLS**  
**仙台川平**

仙台北環状線

大衡仙台線

水の森公園

22

イオン  
仙台中山店

ヨークベニマル  
仙台中山店

ヨークベニマル  
荒巻店

264

北山駅

北山トンネル

台原森林公園

台原駅

東北福祉大前駅

東北福祉大学

北仙台駅

JR仙山線

北仙台駅

地下鉄南北線

国見駅

東北大学病院

北四番丁駅

31