

利府 神谷沢

優美な自然と、
暮らしやすさを手に。

全23区画 | 分譲地販売開始

JR東北本線岩切駅
まで徒歩約20分
岩切駅から仙台駅
まで約10分

大 型
ショッピング
施設や
公園へも近い

豊かな自然と都市機能が共存し、
子育て支援やスポーツ環境が整った注目のエリア。
利便性に優れ、家族に嬉しい支援制度が
充実しています。
保育園の待機児童ゼロなど、
共働きも安心の街で新しい暮らしを始めて
みませんか？



《利府神谷沢 新規分譲 23区画》

販売区画図



【価格表】

No	面積(m ²)	坪数(坪)	販売価格
1	170.85	51.68	23,767,000円
2	170.80	51.66	21,948,000円
3		済	
4		済	
5	169.86	51.38	21,942,000円
6	178.52	54.00	20,798,000円
7	178.35	53.95	19,952,000円
8	177.44	53.67	22,295,000円
9	177.44	53.67	22,295,000円
10	177.44	53.67	22,295,000円
11	177.43	53.67	22,295,000円
12	177.44	53.67	22,295,000円
13	176.42	53.36	24,019,000円
14	176.68	53.44	22,346,000円
15	176.58	53.41	21,180,000円
16	176.58	53.41	21,180,000円
17	176.58	53.41	21,180,000円
18	176.58	53.41	21,180,000円
19	168.87	51.08	21,086,000円
20		済	
21		申	
22		予	
23		申	
24		予	
25	176.24	53.31	19,226,000円
26		申	

現地MAP



不動産情報の詳細は、上記QRコードよりご覧頂けます。

周辺環境

- 岩切駅 約1,480~1,700m (徒歩約19~22分)
- 利府町立利府第二小学校 約1,410~1,630m (徒歩約18~21分)
- 利府町立利府西中学校 約2,230~2,450m (徒歩約28~30分)
- ヨークベニマル利府店 約1,660~1,880m (徒歩約21~24分)
- みやぎ生協岩切店 約1,560~1,780m (徒歩約20~23分)
- 利府町役場 約3,860~4,080m (車約9~10分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分は1分=80m・車分は1分=450mで算出し端数を切り上げています。



北洲ハウジングは、日々の暮らしを愉しんでいただくために、性能、機能、美しさを高い次元で叶えます。

- 1 | 最高グレードの断熱性能(HEAT20 G3)で、家族の『健康』を守ります。
- 2 | 耐震最高等級+繰り返しの地震にも強い『サステナブル耐震』で災害時に備えます。
- 3 | 自然エネルギーを最大限活用するパッシブ設計で、快適で『省エネ』な暮らしを提供します。
- 4 | 30年保証60年点検のメンテナンス体制で、『資産価値』を守ります。
- 5 | 35年以上前から現在の国の性能基準をクリア。未来に向けて『さらに上』を目指し続けています。
- 6 | 将来の返済額が軽減可能な『残価設定型住宅ローン』で、お客様のライフチェンジに備えます。

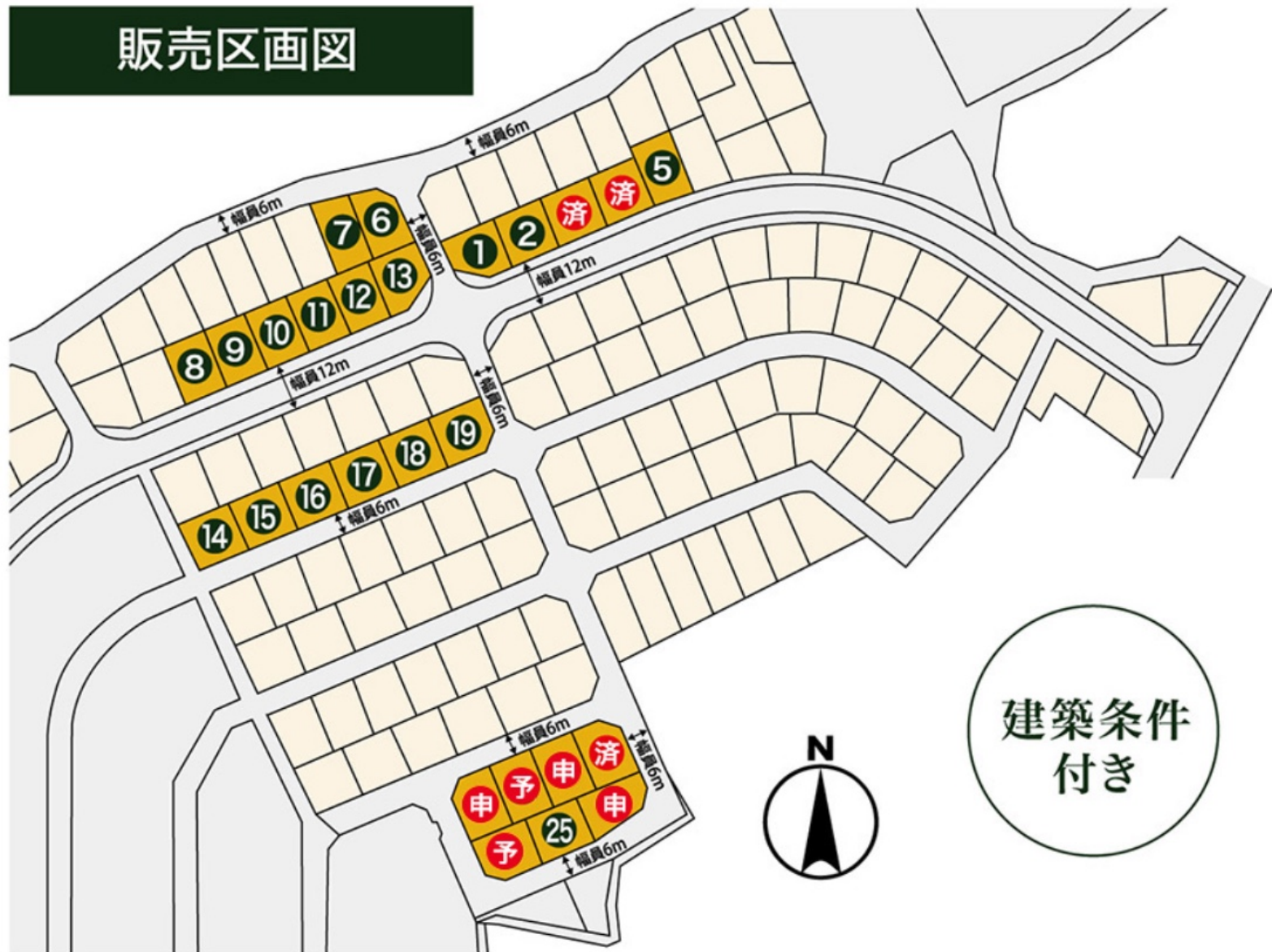
所在地: 宮城県利府町神谷沢 (土地区画整理事業地内)

●所在地/宮城県仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業地内 ●交通/JR東北本線岩切駅より徒歩約19~22分 ●分譲種別/土地(条件付き宅地) ●土地面積/168.87m²(1区画)~178.52m²(1区画) ●総区画数/234区画(うち当社区画26区画) ●今回販売区画数/23区画 ●販売価格/1,648.1万円(2区画)~2,401.9万円(1区画) 最多価格帯:2,100万円(7区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/道路幅員6.0m~12.0m ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東北電力 ●取引棟数/売主 ●その他法令上の制限/土地区画整理法、金融地区計画 ●売主/株式会社 北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL.022-348-3451 宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 ●全体工区工事完了予定年月日/2025年5月完了予定(公示 第858号 2021年12月7日) ●開発面積:10.81ha ●広告制作年月日/2024年11月15日 ●広告有効期限/2025年1月末日

建築条件 この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ※先着順発売につき、販売済み場合がございます。予めご了承ください。



販売区画図



[交通アクセス]

