

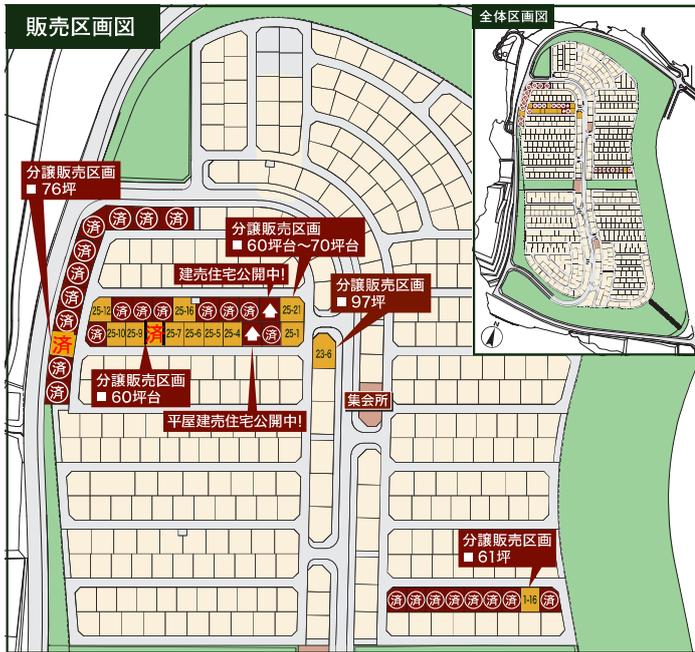
泉パークタウン
あさひ
「朝日」
北洲ハウジング
好評分譲中



見晴らしの丘で、
新たな北洲の街並みが始まる



泉パークタウン「朝日」分譲14区画



【価格表】
分譲販売区画

地番	面積(㎡)	坪数(坪)	販売価格
済			
23-6	322.73	97.63	25,850,000円
25-1	229.76	69.50	21,186,000円
25-4	201.49	60.95	16,148,000円
25-5	201.41	60.92	16,137,000円
25-6	201.43	60.93	16,148,000円
25-7	201.33	60.90	16,137,000円
済			
25-9	201.23	60.87	15,235,000円
25-10	201.30	60.89	15,235,000円
25-12	211.35	63.93	14,597,000円
25-16	227.67	68.87	14,949,000円
25-21	249.70	75.53	20,680,000円
1-16	204.38	61.82	15,763,000円

泉パークタウンに
スマートシティ「朝日」が誕生。
タウンセキュリティに長けた
新しいスタイルの街です。
[建築条件付き]

現地MAP

所在地: 宮城県仙台市泉区朝日2丁目

- 周辺環境
- 紫山公園..... 約1,450~1,600m(車約4分)
 - 宮城県図書館..... 約2,870~3,020m(車約7分)
 - 仙台泉プレミアム・アウトレット..... 約2,400~2,550m(車約6分)
 - こどもの国幼稚園..... 約2,100~2,250m(車約5分)
 - 仙台市立寺岡小学校..... 約1,700~1,850m(徒歩約22~24分)
 - 仙台市立寺岡中学校..... 約1,850~2,000m(徒歩約24~25分)
- *掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80m・車分数は1分=450mで算出した数値を切り上げています。

●所在地/宮城県仙台市泉区朝日2丁目 ●交通/仙台市地下鉄南北線泉中央駅よりバス20分「寺岡5丁目」バス停下車・徒歩10分 ●総区画数/721区画(うち当社区画42区画) ●今回販売区画数/14区画 ●分譲種別/土地(条件付き宅地) ●土地面積/201.23㎡(1区画)~322.73㎡(1区画) ●販売価格/1,459.7万円(1区画)~2,585万円(1区画) ●最多価格帯/1,600万円(4区画) ※100万円単位 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居・第二種中高層住居 ●都市計画/市面化区域 ●その他法令上の制限/泉パークタウン朝日地区新画 クラウン・ルミ地球にやさしいまちづくり、「美しい街並みのあるまちづくり」、「思いやりあるまちづくり」 ●一般社団法人朝日一丁目・二丁目タウンマネジメント/施設修繕積立金:一區画当たり150,000円(一時金)、会費:一區画当たり月額5,500円予定 ●開発許可番号/R3 都建開 第3094-2号(令和4年2月3日付) ●建ぺい率・容積率/第一種低層40%・60%、第二種中高層60%・200% ●道路の幅員/6.0m、16.0m ●施設設備/公営水道、公共下水、都市ガス、東北電力 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社 北洲 仙台支店 〒981-3341 宮城県仙台市成田9丁目2-2 TEL022-348-3451 宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 建設業:特-3第19409号 ●広告制作年月日/2024年10月16日 ●広告有効期限/2025年2月末日

建築条件 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ※先着順発売につき、販売済み場合がございます。予めご了承ください。

お問合せは
TEL 022-348-3451 受付時間/8:45~17:45
(定休水曜日/不定休火・木曜日)
株式会社 北洲 ハウジング 事業部 仙台支店 〒981-3341 宮城県仙台市成田9丁目2-2 FAX022-348-3935
宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号 (一社)宮城県宅地建物協会会員 建設業:国土交通大臣許可(特-3)第19409号

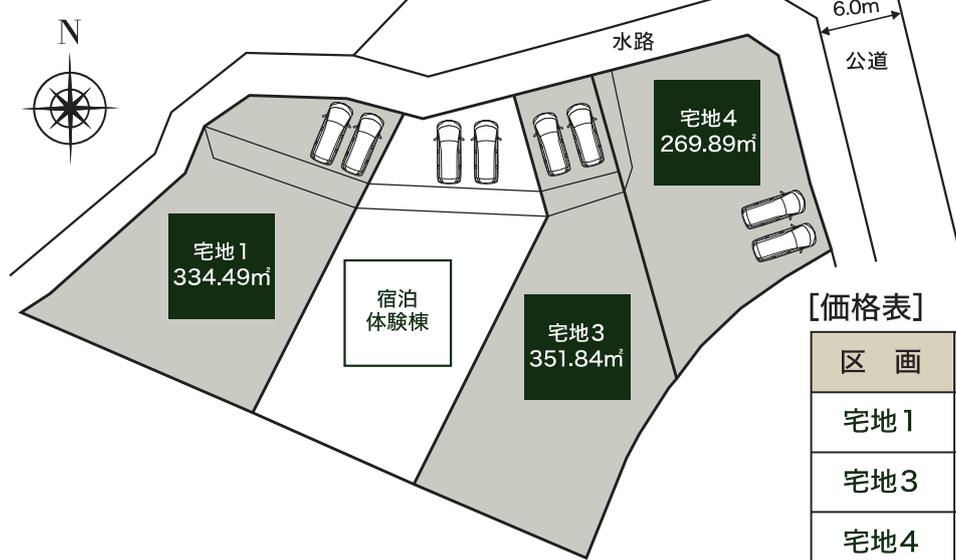
●ホームページからもご覧いただけます。
北洲ハウジング 検索
https://www.hokushuhousing.co.jp/



《北洲ハウジング 不動産情報》

富谷市成田6丁目

[区画図]



広い庭で
ガーデニングを
楽しめる暮らし
[建築条件付き]

[価格表]

区画	面積(m ²)	坪数	土地価格
宅地1	334.49m ²	101.20坪	2,170万円
宅地3	351.84m ²	106.43坪	2,240万円
宅地4	269.89m ²	81.64坪	1,995万円

現地MAP



所在: 宮城県富谷市成田6丁目

携帯で右記コードを
読み取れば現地地図
にアクセスできます。



拡大図



[交通]

バス停「ガーデンシティ東口」……………約500~530m(徒歩約7分)
(地下鉄南北線泉中央駅バス乗車15分)

[周辺環境]

富谷市立成田小学校……………約1,250~1,280m(徒歩約16分)
富谷市立成田中学校……………約200~230m(徒歩約3分)
イオンモール富谷……………約2,800~2,830m(車約7分)
成田六丁目第1公園……………約250~280m(徒歩約4分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分は1分=80m・車分は1分=450mで算出し端数を切り上げています。

●所在地/宮城県富谷市成田6丁目 ●交通/仙台市地下鉄南北線泉中央駅よりバス15分「ガーデンシティ東口」バス下車徒歩7分 ●土地面積/269.89m²(1区画)~351.84m²(1区画)
●総区画数/3区画、今回販売区画数3区画 ●価格/1,995万円(1区画)~2,240万円(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●建築条件付 ●道路/道路幅員:4.4m~6m ※北側、東側いずれも水路を経由し接続していますが道路と水道を一体に管理していることから接続の要件は満たしております ●水道/公営水道 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●汚水・雑排水/合併浄化槽 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●その他法令上の制限/成田地区計画 ●ハザードマップ該当あり:家屋倒壊等氾濫想定区域(河岸浸食による) ●売主:株式会社 北洲 仙台支店 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3451 宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 建設業:国土交通大臣許可(特-3)第19409 ●広告制作年月日/2024年10月18日 ●広告有効期限/2025年2月末

建築条件

この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ※先着順発売につき、販売済み場合がございます。予めご了承ください。

北洲ハウジング

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp>



Instagram



Youtube



Facebook