

家族の変化に
対応出来る

掃除も楽々
快適生活



2階建て派!

平屋派!

あなたはどっち派?

日本家屋を
思わせる
シンプルで美しいデザイン



開放感と
プライバシーを
両方叶える我が家

今だけ!
ご契約の方に
家具
50万円分
プレゼント!

4つの完成住宅分譲中!

4棟をいっしょに見比べられる絶好のチャンス! 自分にぴったりのお家を探してみよう。



見学来場予約
TEL.022-348-3672
受付時間/10:00~17:00(水曜定休)



残価設定型住宅ローン対応!
住まいの買い方が変わる!
詳しくはHPをチェック



株式会社 北洲 ハウジング事業部
981-3341 富谷市成田9-2-2
TEL.022-348-3672
宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号
(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員
建設業:国土交通大臣許可(特-3)第19409号

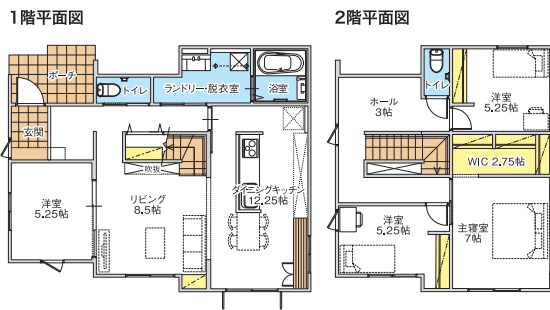
しあわせの杜10-2

「家事ラク」な回遊動線と配膳がしやすい横並びキッチンのある住まい



3,980 (税込) 万円

※建物・土地・外構含む
※家具・家電は販売価格には含まれません



見どころポイント

- ①子どももお片付けがしやすい横並びのダイニングキッチン
- ②キッズスペースや来客にも対応できるマルチルーム
- ③家事をスムーズにこなせる行き止まりのないループ動線



敷地面積
220.26㎡(約66.62坪)

延べ床面積
110.95㎡(33.56坪)
1F床面積62.72㎡ 2F床面積48.23㎡

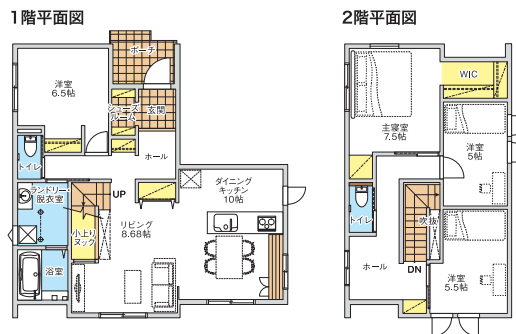
しあわせの杜10-3

マルチに活躍する独立した洋室とリビング続きのムックがある住まい



3,980 (税込) 万円

※建物・土地・外構含む
※家具・家電は販売価格には含まれません



見どころポイント

- ①お子様の遊び場にぴったりな階段下ムック
- ②来客時にも使える1階洋室
- ③ちょっとした作業に最適なダイニング横カウンタースペース



敷地面積
220.41㎡(約66.67坪)

延べ床面積
109.30㎡(33.06坪)
1F床面積62.31㎡ 2F床面積46.99㎡

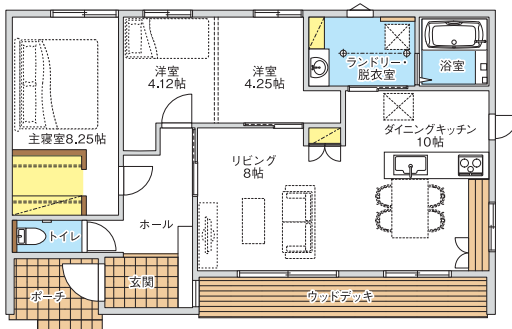
しあわせの杜10-6

広々ランドリー・脱衣所と落ち着く吹き抜けリビングのある平屋



3,920 (税込) 万円

※建物・土地・外構含む
※家具・家電は販売価格には含まれません



見どころポイント

- ①日本家屋を思わせる深い軒下空間
- ②ダイニングと隣り合ったカウンタースペース



敷地面積
217.97㎡(約65.93坪)

延べ床面積
76.39㎡(23.10坪)

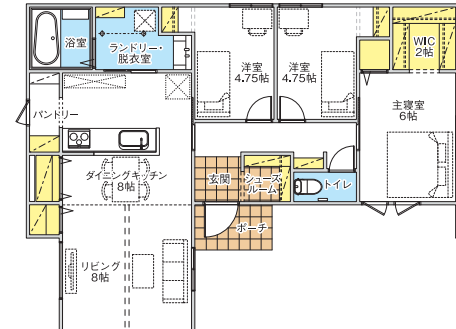
しあわせの杜10-7

適材適所にある収納と家族の集まる陽だまりLDKのある平屋



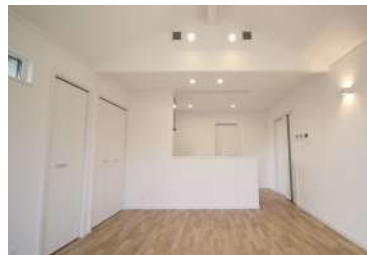
3,920 (税込) 万円

※建物・土地・外構含む
※家具・家電は販売価格には含まれません



見どころポイント

- ①勾配天井の開放的なリビング
- ②L字型の平屋で3面採光を叶えた明るいリビング



敷地面積
214.58㎡(約64.91坪)

延べ床面積
78.66㎡(23.79坪)

広域MAP

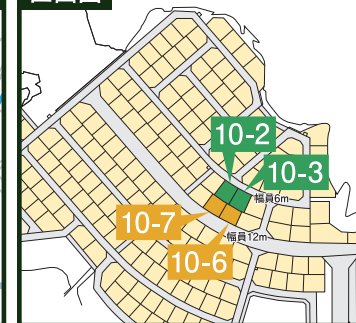


所在：宮城県黒川郡大和町しあわせの杜(大和町杜の丘北部土地区画整理事業地内)

ハーモニータウン しあわせの杜 周辺MAP



区画図



物件概要

■ハーモニータウンしあわせの杜 ●所在地／宮城県黒川郡大和町しあわせの杜(大和町杜の丘北部土地区画整理事業地内) ●交通／仙台市営地下鉄泉中央駅よりバス乗車24分バス停[ハーモニータウン中央]徒歩11～12分 ●土地面積／214.58㎡(1区画)～220.41㎡(1区画) ●建物面積／76.39㎡(1戸)～110.95㎡(1戸) ●総区画数／4戸 ●今回販売区画／4戸 ●販売価格／3,920万円(税込)(2戸)～3,980万円(税込)(2戸) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／60% ●その他法令上の制限／南富吉地区計画、土地区画整理法 ●道路の幅員／6.0-12.0m ●水道／公営水道 ●電気／東北電力 ●ガス／プロパン ●汚水・雑排水／公共下水 ●負担金／水道加入金は建物金額に含まれます ●工法／枠組壁工法 ●東北電力あおぞらチャージサービス/ラインナップ7 17,800円(月額) ●取引形態／売主 ●売主／株式会社 北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL.022-348-3672 ●宅地建物取引業／国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 ●建設業／特-3第19409号 ●建築年月／10-6、10-3：2023年12月完成、10-7、10-2：2024年2月完成 ●広告制作年月日／2024年10月4日 ●広告有効期限／2024年12月末日